



Rakennuslupa tai sen osa, jolla sijaitsee rakennustaitteellisesti luopumattomia kellarit tai muuta niihin verrattavaa työstä arvokas rakennus. Rakennuslupa tai sen osa ei saa ilman pakottavaa syytä hävitän eikä rakennuksesta saa sijoittaa sellaisia rakennus- ja muutostöitä, jotka aihelevat kadunpuoleista julkisivua, julkisivun osan muodostavaa vesikattoa tai portaanneiden rakennustaitteellista arvoa. Rakennuksessa suoritettava korjaus- ja muutostöistä tehtävä on rakennuslupaviranomaisen erityisesti katsottava, että rakennuksen arvo säilyy.

AK- ja AKs-korttelialueilla:

- Asuntoja ei saa muuttaa muuhun käyttöön
- Tontin kerrosala saa olla välitonteilla enintään 1,6 ja kulmatonteilla enintään 2,4 kertaa tontin pinta-ala, ellei asemakaavassa ole tontin tai rakennusalueella sallittua enimmäisrakennusoikeutta erikseen määrätty
- Tontteja ei saa yhdistää
- Saadaan olemassa olevaan ennen 11.10.1961 rakennetun rakennuksen tontin rajalla sijaitsevaan seinään aukaista naapurin suostumuksella vähäisiä ikkuna-aukkoja edellyttäen, ettei tästä aiheudu huomattavaa häiriötä naapuritontin tilojen käytölle, eikä paloturvallisuutta vaaranneta
- Saadaan sen estämättä mitä rakennusjärjestyksessä määrätään rakennuksen ennen 11.10.1961 vahvistettujen piirustusten mukaiselle ullakolle rakentaa enintään 100 m² kerrosalaa sauna-tiloja talon asukkaiden käyttöön
- Autopaikkoja ei saa sijoittaa siten, että ajo niille tapahtuu pinan kautta
- Pinailta saadaan varata enintään 1 autopaikka huoltoajaa varten

Yh-korttelialueilla:

- Tontin kerrosala saa olla välitonteilla enintään 1,6 ja kulmatonteilla enintään 2,4 kertaa tontin pinta-ala
- Asuntoja ei saa muuttaa muuhun käyttöön

Tonttien autopaikkojen määrät ovat:

- AK- ja AKs-korttelialueilla
 - 1 ap/120 m² asuntokerrosalaa
 - 1 ap/150 m² asiakaspalvelukerrosalaa
 - 1 ap/350 m² liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosalaa
- Yh- ja YV-korttelialueilla
 - 1 ap/150 m² asiakaspalvelukerrosalaa
 - 1 ap/350 m² muuta kerrosalaa

Rakennuslautakunta voi lisärakennuksen rakennuslupaa myöntäessään antaa lykkäystä autopaikkojen rakentamiseen kunnes autopaikat tarvitaan kuitenkin enintään 10 vuodeksi kerrallaan

Myönnettäessä AK- ja AKs-alueilla lupa olemassa olevan ennen 11.10.1961 rakennusluvasta sooneen rakennuksen korjaamiseen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sekä rakennettaessa tontille sellaista kerrosalaa laskettavaa tilaa, jota aiemmin ei ole ollut, tulee rakennuslupaa myöntävän viranomaisen asettaa luvan ehdoksi, että vaikka lupaa annettaessa poiketaan muuten noudatettavista määräyksistä, pihoympäristön parantamisen osalta noudatetaan mitä edellä on määrätty tontin istuttamisesta ja oitaamisesta sekä asukkaiden vilko-oleskelu- ja leikkipaikkojen varoimisesta

Helsingin kaupungin
rakennusvalvontavirasto

28.02.2008

Helsingfors stads
byggnadsstyrelsen

K.OSA 8	KORTTELI/TILA 146	TONTTI/RNo 14	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ 0-526-08-5	
RAKENNUSOIMENPIDE MUUTOS PORRASHUONEESEEN C HISSIN JÄLKIASENNUS			PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS	JUOKS.No ()
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE As Oy Laivastokatu 14 RATU 1722 Laivastokatu 14 00160 HELSINKI			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ASEMAPIIRROS	MITTAKAAVAT 1:200
ARKKITEHTUURITOIMISTO TARKI LIEDE OY Pitäjänmäentie 19 A Puh. 09 - 565 3001 00370 Helsinki XXXXXXXXXXXXX Fax 09 - 561 34540			SUUN.ALA ARK	TYÖ No 01
			PÄIVÄYS 7.6.2007	YHT.HENK. TARKI LIEDE P. 0500-656855